

## Protokoll vid årsmöte i Hyresgästföreningen Sydost

Tisdagen den 31 augusti 2021 kl. 18:00-21:50

**Plats:** Hybridmöte – Årsta Folkets hus, digitalt via Zoom samt via telefon.

### 1. Mötet öppnades av tf. ordföranden Roger Johansson

Roger hälsade alla deltagare välkomna och förklarade att årsmötet i år är för två verksamhetsår samt att det är ett hybridmöte, dvs både digitalt och fysiskt.

Han inledde mötet med att tända ett ljus för de kamrater som lämnat oss sedan förra årsmötet och höll en minuts presentation.

### 2. Mötet fastställde

- a) **röstlängd** till 50 röstberättigade deltagare klockan 18:38
- b) **nomineringstid tillföreningsstyrelse** hade enligt stadgarna utgått 14 dagar före årsmötet.  
Årsmötet beslöt att till övriga uppdrag går nomineringstiden ut efter att punkt 8 är avklarad.

### 3. Kallelse till mötet

**Roger Johansson** meddelade att personlig kallelse gått ut via mail samt genom tidningen Hem&Hyra.

**Årsmötet fastställde att kallelse till mötet behörigen skett.**

### 4. Mötesledning

- a) Till mötesordförande **föreslogs** och **valdes Gunnel Nyman Gräff**, regionkontoret.
- b) Till sekreterare **föreslogs** och **valdes Birgitta Bergholm Sjöblom** och **Yvonne Friborg**, båda från regionkontoret.
- c) Till protokolljusterare **föreslogs** och **valdes Jonas Larsson** och **George Abbeholm**.
- d) Till rösträknare **föreslogs** och **valdes Jonas Larsson** och **George Abbeholm**.
- e) Som justeringsdag **föreslogs** och **beslutades** att **Birgitta Bergholm Sjöblom** tar kontakt i efterhand och gör upp tid.

**5. Föredragning av styrelsens berättelser för år 2019**

**a) Verksamhetsberättelse 2019**

Mötesordförande föredrog **verksamhetsberättelsen 2019** rubrik för rubrik.

Synpunkter och frågor framfördes och besvarades.

**Årsmötet beslöt att lägga verksamhetsberättelsen för 2019 till handlingarna.**

**b) Ekonomisk berättelse 2019**

**PA Waern** föredrog den ekonomiska berättelsen. Inga frågor eller synpunkter framfördes.

**Årsmötet beslöt att lägga den ekonomiska berättelsen till handlingarna.**

**c) Revisorernas berättelse 2019**

Revisor **Lars-Åke Henriksson** informerade om hur revisorerna arbetat, föredrog revisorernas berättelse och föreslog årsmötet **bevilja föreningsstyrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019.**

**Årsmötet beslöt att lägga revisorernas berättelse för 2019 till handlingarna.**

**d) Ansvarsfrihet för styrelsen**

**Årsmötet beslöt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.**

**6. Föredragning av styrelsens berättelser för år 2020**

**a) Verksamhetsberättelse 2020**

Mötesordförande föredrog **verksamhetsberättelsen 2020** rubrik för rubrik.

Synpunkter och frågor framfördes och besvarades.

**Årsmötet beslöt att lägga verksamhetsberättelsen för 2020 till handlingarna.**

**b) Ekonomisk berättelse 2020**

**PA Waern** föredrog den ekonomiska berättelsen. Inga frågor eller synpunkter framfördes.

**Årsmötet beslöt att lägga den ekonomiska berättelsen till handlingarna.**

**c) Revisorernas berättelse 2020**

Revisor **Lars-Åke Henriksson** informerade om hur revisorerna arbetat, föredrog revisorernas berättelse och föreslog årsmötet **bevilja föreningsstyrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020.**

**Årsmötet beslöt att lägga revisorernas berättelse för 2020 till handlingarna.**

## Hyresgästföreningen

### d) Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslöt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.

## 7. Beslut om arvoden till styrelse och revisorer

**Per Anders Waern** föredrog förslaget till **oförändrade arvoden**, nämligen styrelsearvode om 45 000 kronor inklusive sociala avgifter att delas mellan styrelsens ledamöter, och till revisorerna 25 000 kronor inklusive sociala avgifter att delas mellan revisorerna. Han berättar också att styrelsen till nästkommande årsmöte kommer utreda revisorsarvodena för att balansera och anpassa dessa till andra föreningars arvoden.

Årsmötet beslöt att fastställa styrelsens förslag till arvoden.

Paus.

**Nomineringstiden är nu slut (19:16)**

Under pausen delades det ut silvernål, diplom samt ros till Peggy Jönsson samt Jan Nygårds. De som inte kunde närvara kommer att få nål och diplom på posten.

Årsmötet fortsätter och röstlängden fastställs till 52 röstberättigade 19:31.

## 8. Beslut om antal ledamöter och ersättare i styrelsen

Valberedningens föredragande **Anders Djerf** föredrog valberedningens förslag till antal ledamöter och ersättare i styrelsen, 12 ledamöter och 3 ersättare.

Annie Bärnevåg yrkar **12 ledamöter + inga ersättare**

Dorothy Karlsson yrkar enligt valberedningens förslag

Ingegerd von Malmborg yrkar enligt valberedningens förslag

Jens Skoglund yrkar enligt valberedningens förslag

Eustathios Tatsonas yrkar enligt valberedningens förslag

Peggy Jönsson yrkar enligt valberedningens förslag

Valberedningen justerar sitt förslag till **12 ledamöter + 2 ersättare**.

Jan Åke Skoog yrkar enligt valberedningens förslag

Valberedningens förslag ställs nu mot Annie Bärnevågs förslag.

I omröstningen får valberedningens förslag 21 röster och Annie Bärnevågs förslag 19 röster.

Årsmötet beslöt att bifalla valberedningens förslag att styrelsen ska ha **13 ordinarie ledamöter och 2 ersättare**.

## 9. Val av styrelse

Valberedningens föredragande på denna och övriga valpunkter, **Anders Djerf**, föredrog valberedningens förslag.

## Hyresgästföreningen

a) **Ordförande för 2 år**

**Årsmötet valde enhälligt** i enlighet med valberedningens förslag, **Janåke Skoog** till ordförande för två år.

b) **Årsmötet valde** i enlighet med valberedningens förslag **Pehr Anders Waern** (omval), **Marie-Louise Folkman** (omval), **Roger Johansson** (omval).

**Jörgen Johansson** (nyval), och **Anette Stormdahl** (nyval) till ledamöter i styrelsen **för 2 år** samt **Eustathios Tatsonas** (nyval, tidigare ersättare), **Peter Almqvist** (nyval, tidigare ersättare) till ledamöter i styrelsen **för 1 år**.

c) **Årsmötet valde** i enlighet med valberedningens (muntliga) förslag **Katarina Kalavainen** och **Magnus Fransson** till din ersättare i styrelsen **för 1 år**.

Följande ledamöter är valda till 2022 har 1 år kvar av sin mandatperiod: **Ola Janfjäll, Jan Nygårds, Annie Bärnevåg, Börje Permats** samt **Rita Lundin**.

Röstlängden fastställdes till 48 röstberättigade deltagare klockan 20:10.

**10. Val av 17 ledamöter och 9 ersättare till region Stockholms fullmäktige för 1 år**

Valberedningens föredragande, **Anders Djerf**, redogjorde för valberedningens förslag.

a) **Ordinarie ledamöter för ett år valdes** i enlighet med valberedningens förslag:

1. Janåke Skoog
2. Ola Janfjäll
3. Roger Johansson
4. Pehr Anders Waern
5. Marie-Louise Folkman
6. Eustathios Tatsonas
7. Anette Stormdahl
8. Jan Nygårds
9. Annie Bärnevåg
10. Börje Permats
11. Rita Lundin
12. Merete Kildahl
13. Berta Zepeda
14. Nour Zatara
15. Alazar Berhe
16. Helen Eyice
17. Anders Johannesson

- b) **Ersättare för ett år valdes** i enlighet med valberedningens förslag, **att inträda i följande ordning:**

1. Katarina Kalavainen
2. Daniel Trankell
3. Anders Möller
4. Jonas Larsson
5. Lars Göran Nilsson
6. Marie Tell
7. Anders Djerf
8. Monica Calderon
9. Johan Lindvall

**11. Val av ledamöter till delegation för kommunägda bolag i Stockholms stad**  
**Årsmötet beslöt att fastställa valberedningens förslag till ledamöter och ersättare i delegationerna för kommunalägda bolag i Stockholms stad.**

**a) Val till förhandlingsdelegationen Svenska Bostäder för 1 år**

**Till förhandlingsdelegationen Svenska Bostäder för 1 år valdes:**

- LH 1102 Ingegärd Schmiedlau, ordinarie
- LH 2103 Ola Danevik, ordinarie
- LH 2103 Ove Myrberg, ersättare
- LH 2104 Manlio Palocci, ordinarie
- LH 2104 Kjell Bygdén, ersättare
- LH 2105 Marie-Louise Folkman, ordinarie
- LH 2106 Mariana Möller, ordinarie
- LH 2110 Klas Ramberg, ordinarie
- LH 2110 Judith Munoz, ersättare

**b) Val till förhandlingsdelegationen för Stockholmshem för 1 år**

**Till förhandlingsdelegationen Stockholmshem för 1 år valdes:**

- LH 1303 Eva Engström, ordinarie
- LH 1303 Anders Djerf, ersättare
- LH 2303 Lars Ekberg, ordinarie
- LH 2303 Alazar Berhe, ersättare
- LH 2306 Eva Pettersson, ordinarie
- LH 2306 Annette Stormdal, ersättare
- LH 3303 Jonas Larsson, ordinarie
- LH 3303 Marie Tell, ersättare
- LH 3305 Monica Calderon Ramirez, ordinarie
- LH 3305 Nour Zatara, ersättare
- LH 4307 Hervor Holm, ordinarie
- LH 4307 Birgitta Nilsson, ersättare

## Hyresgästföreningen

### c) Val till förhandlingsdelegationen för Familjebostäder för 1 år

En diskussion uppstod på mötet kring bl. a: antalet ersättare från samma LH, på vilket sätt valberedningen hade fått nomineringarna och huruvida personer kunde vara nominerade om deras LH ännu inte hade haft sitt årsmöte.

**Annie Bärnevåg** uppgav att hon själv och **Rita Lundin** har av sagt sig och därför ska strykas från valberedningens förslag.

**Anton Jägare** uppgav att **Rosa Lundmark** tillhörde samma LH som han själv och att hon hade av sagt sig.

**Per Anders Waern** påtalade att vid förhandlingsdelegationens möten är det bara ordinarie som får rösta, varför diskussionen om antalet ersättare inte blir lika viktig som val av ordinarie ledamöter.

Efter diskussionen framkom förslaget att låta styrelsen reda ut eventuella frågetecken i efterhand och att vi på detta möte väljer alla som vill vara med.

**Årsmötet valde att ge föreningsstyrelsen det uppdraget.**

### Till förhandlingsdelegationen Familjebostäder för 1 år valdes:

LH 1203 Mikael Larsson, ordinarie  
LH 1203 Ingegerd Von Malmberg, ersättare  
LH 2200 Lena Jacobsson, ordinarie  
LH 3201 Inger Nilsson, ordinarie  
LH 2306 Annette Stormdal, ersättare  
LH 3204 Emma Ferrari Ekman, ordinarie  
LH 3218 Pehr Anders Waern, ordinarie  
LH 3218 Mattias Lilja, ersättare  
LH 3220 Anton Jägare, ordinarie  
LH 3220 Piotr Oskarsson, ersättare  
LH 4401 Marit Ekroth De Porcel, ordinarie  
LH 4402 Carita Mandelin, ordinarie  
LH4412 Per Ahlin, ordinarie  
LH4412 Katarina Kalavainen, ersättare  
LH4412 Leif Hörlin, ersättare  
LH 4216 Fredrik Rappe, ordinarie

### d) Till förhandlingsdelegationen Stadsholmen för 1 år

Nomineringar saknades.

### e) Till förhandlingsdelegationen Micasa för 1 år

Nomineringar saknades.

## 12. Till husombud för 1 år inom Hyresgästföreningen Syd-Ost valdes:

Till husombud för 1 år valdes i enlighet med valberedningens förslag.

**Jan Nygårds, Eustathios Tatsonas, Rafael Ospino, Per-Åke Pettersson, Barbara Wall, Bernt Lundh, Lillan Gunvor Wallén, samt Bengt S Hellberg.**

### **13. Delegering till föreningsstyrelsen**

Föreningsstyrelsen föreslog att årsmötet delegerar till föreningsstyrelsen att utse ytterligare förhandlingsdelegater samt husombud under året.

**Årsmötet beslöt att bifalla beslutet.**

### **14. Val av förhandlingsråd inom privata beståndet för Sydost**

Röstlängden fastställdes till 42 röstberättigade deltagare klockan 20:50.

**a) Antalet ledamöter**

**b) Val av ledamöter för 1 år**

**c) Val av 3 ledamöter till förhandlingsrådets AU (varav 1 från föreningsstyrelsen)**

Janåke föreslår att årsmötet hänskjuter samtliga val inom privaten till föreningsstyrelsen som skyndsamt får välja dessa.

Valberedningen ställer sig bakom det förslaget.

**Årsmötet beslöt att bifalla förslaget.**

### **15. Val av ledamöter till privat förhandlingsdelegation för Stockholms stad.**

**a) 5 ledamöter för 1 år**

**b) 5 ersättare för 1 år.**

Janåke föreslår att årsmötet hänskjuter samtliga val inom privaten till föreningsstyrelsen som skyndsamt får välja dessa.

Valberedningen ställer sig bakom det förslaget.

**Årsmötet beslöt att bifalla förslaget.**

### **16. Val av revisorer**

Valberedningens föredragande redogjorde för valberedningens förslag

**Annie Bärnevåg** yrkar att byta plats på ordinarie och ersättare.

**Peggy Jönsson** yrkar i enlighet med valberedningens förslag

**Jens Skoglund** yrkar i enlighet med valberedningens förslag  
**Hans Marcusson** presenterar sig själv och yrkar bifall för valberedningens förslag.  
**Annie Bernevåg** drar tillbaka sitt förslag.

**Årsmötet valde**, i enlighet med valberedningens förslag

- a) **Lars-Åke Henriksson** och **Jonas Larsson** till ordinarie revisorer för 1 år
- b) **Sven Stormdahl** och **Hans Markusson** till revisorsersättare för 1 år

## 17. Val av valberedning för 1 år

Röstlängden fastställdes till 37 röstberättigande deltagare klockan 21:20

### a) Beslut om antalet ledamöter

Styrelsen föreslår 6 stycken och George Abbeholm föreslår 5 stycken. Efter votering står det klart att styrelsens förslag fick 21 röster samt Georges förslag 2 röster.

**Mötet beslutar enligt styrelsens förslag på antalet ledamöter till 6 stycken.**

### b) Val av ledamöter

**Mötet valde** i enlighet med valberedningens förslag och på mötet inkommen nominering **Anders Djerf, George Abbeholm, Ulf Eriksson, Raim Toftemyr, Lillian Gunvor Wallén, och Marie Tell** till valberedning för 1 år.

### c) Val till valberedningens ordförande

Mötesordföranden informerar om att det kommer bli en sluten votering.

Voteringens resultat:

Anders Djerf: 28 röster

Marie Tell: 3 röster

Årsmötet valde, efter sluten omröstning\*, **Anders Djerf** till **valberedningens ordförande**.

\* Kristoffer Burstedt, i egenskap av anställd vid regionkontoret, avstod att rösta i personvalet.


## 18. Motioner samt förslag från styrelsen.


Inga motioner eller förslag har inkommit.





## 19. Mötets avslutning


Föreningens nyvalda ordförande **Jan-Åke Skoog** tackade för förtroendet och för ikväll. **Karl Roger Johansson** överlämnade blommor till mötesordförande samt sekreterare. **Mötesordföranden** tackade mötet för blommor och visat tålamod och förklarade **2021 års årsmöte för avslutat**.

Mötesordförande:   
Gunnel Nyman Gräff

Mötessekreterare:   
Birgitta Bergholm Sjöblom

Mötessekreterare:   
Yvonne Friborg

Justeras:   
Jonas Larsson

Justeras:   
George Abbeholm

# Verifikat

Transaktion 09222115557454006866

## Dokument

### Årsmöte 2021 SydOst

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2021-09-20 11:34:08 CEST (+0200) av Linnea

Ytterberg (LY)

Färdigställt 2021-10-06 11:30:10 CEST (+0200)

## Signerande parter

### Linnea Ytterberg (LY)

Hyresgästföreningen

Org. nr 802001-5106

[linnea.ytterberg@hyresgastforeningen.se](mailto:linnea.ytterberg@hyresgastforeningen.se)

+46767980791

Signerade 2021-09-20 11:34:09 CEST (+0200)

### Gunnel NymanGräff (GN)

[gunnel.nymangraff@hyresgastforeningen.se](mailto:gunnel.nymangraff@hyresgastforeningen.se)



Signerade 2021-09-23 10:29:35 CEST (+0200)

### Birgitta Bergholm Sjöblom (BBS)

[birgitta.sjoblom@hyresgastforeningen.se](mailto:birgitta.sjoblom@hyresgastforeningen.se)



Signerade 2021-09-23 10:49:53 CEST (+0200)

### Yvonne Friborg (YF)

[yvonne.friborg@hyresgastforeningen.se](mailto:yvonne.friborg@hyresgastforeningen.se)



Signerade 2021-09-23 11:23:03 CEST (+0200)

### Jonas Larsson (JL)

[jonaten@gmail.com](mailto:jonaten@gmail.com)



Signerade 2021-10-06 11:30:10 CEST (+0200)

### George Abbeholm (GA)

[memo115@hotmail.com](mailto:memo115@hotmail.com)



Signerade 2021-09-24 00:03:30 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

